



Акт
камеральной проверки (документарной)
ежеквартальной отчетности застройщика

№ П-4/20

от "04" июня 2020 г.

Наименование застройщика: ООО УК «Наш дом» ген.директор Галлямов Расим
Зиннурович

Отчетный период: IV квартал 2019г., I квартал 2020г.

Проведена проверка представленной ежеквартальной отчетности по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверкой установлено
1	Своевременность представления отчетности (дата)	отчетность не представлена
2	Комплектность представленной отчетности	-
3	Правильность оформления (подписи, печати, прошивка)	-
4	Ежеквартальная бухгалтерская отчетность	-

Приложение №1

5	Сведения о застройщике	-
---	------------------------	---

Приложение №2

6	Наличие разрешения на строительство	-
7	Опубликование и размещение проектной декларации	-
8	Государственная регистрация права собственности на землю (аренда)	-
9	Информация о заключенных договорах в долевом строительстве	-
10	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	-
12	Договоры участия в долевом строительстве	-
13	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта	-
14	Наличие справок	-
	п.7- справка по расторгнутым договорам	
	п. 11 – справка о ненадлежащем исполнении обязательств	

Приложение №3

15	Анализ сведений о привлеченных денежных средствах	-
16	Прочие расходы (со ссылкой на проектную)	-

	документацию)	
--	---------------	--

Приложение №4

17	а) получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.:	
18	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	
19	норматив целевого использования средств – не более 1	
20	б) получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018г.:	
21	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	
22	норматив целевого использования средств – не более 1	

Результат проверки

Отчетность (принята, не принята): не принята.

Выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.
 Выявлены нарушения требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2018 №656/пр п.5 Порядка предоставления отчетности.
 Выявлены нарушения требований постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1683 в части:

п. 2	а) получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.:	-
	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	-
	норматив целевого использования средств – не более 1	-
	б) получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018г.:	-
	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	-
	норматив целевого использования средств – не более 1	-

К акту прилагается отчетность с приложениями на листах.

В соответствии с пунктом 1.4 методических указаний, утвержденных приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 №06-2/пз-н, при заполнении форм отчетности не допускается:

- изменять смысловое содержание показателей, указанных в формах отчетности;
- исключать или изменять установленную последовательность форм отчетности;
- отражать несколько показателей в одной графе отчетности, тем самым нарушая логическую структуру формы отчетности;
- вносить исправления в формы отчетности.

Отчет проверил:

Валиев В.Р.
(подпись)

Валиева В.Р.
(фамилия, инициалы)

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:

Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. до 15.06.2020г. ;
 постановления Правительства Российской Федерации №656/пр-2018г. до 15.06.2020г. ;
 постановления Правительства Российской Федерации №1683 – 2018г. до _____ .

Замечания, выявленные в отчетности, устранены:

Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. _____ ;

(да или нет)

постановления Правительства Российской Федерации №656/пр-2018г. _____ ;

(да или нет)

постановления Правительства Российской Федерации №1683 – 2018г. _____ .

(да или нет)